



## Scheda di Consistenza Fabbricati

**Num.Inventario: 4 - SEDE UFFICI PUBBLICI PROVINCIALI**

### Dati Generali

Descrizione: STABILE PROVINCIALE VIA G. GUGLIELMO 44/46

Indirizzo: VIA G. GUGLIELMO, 44/46 - Comune: 09100 - CAGLIARI (CA)

Da Ammortizzare: SI

Condizione Giuridica: Modello Ministeriale B - Beni Immobili Patrimoniali Indisponibili

### Caratteristiche Tecniche

Natura: FABBRICATI INDISPONIBILI

Gruppo: SEDE UFFICI PROVINCIALI - PROVINCIA DI CAGLIARI

Stato del Bene: OTTIMO - Provenienza: PROPRIETÀ

Foglio: A12 - Particella: 793 - Classe: 4 - Cat.: B/4

Acqua: SI - Luce: SI - Telefono: SI

Vani: 0 - Mc.: 0 Mq: 3000

### Valori Economici

Costo Acquisto: 5.104.018,29

Rendita Catastale: 52.094,95

Valore Catast.: 5.469.969,75

Valore Iniziale Amm.: 5.104.018,29

Anno Inizio Amm.: 1999

Data Stima: 25/03/2005

Valore Presunto: 7.534.800,00

Note: Visura Agenzia delle Entrate del 4/3/2010:

Foglio A/12 Particella 793 Zona 1 Cat. B/4 consistenza 18340 mc - Rendita Euro 52.095,01

DIVISIONI			
Denominazione	Incidenza %	Servizio	Centro di Costo
.SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI - SOTTOPIANO		Organi istituzionali, partecipazione e decentramento	2 - AFFARI ISTITUZIONALI: CONSIGLIO
SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI - PIANO TERRA	9,09	Organi istituzionali, partecipazione e decentramento	2 - AFFARI ISTITUZIONALI: CONSIGLIO
SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI: CONSIGLIERI	9,09	Organi istituzionali, partecipazione e decentramento	2 - AFFARI ISTITUZIONALI: CONSIGLIO
SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI	9,09	Organi istituzionali, partecipazione e decentramento	2 - AFFARI ISTITUZIONALI: CONSIGLIO
SETTORE AFFARI GENERALI: SERVIZI GENERALI	9,09	Segreteria generale, personale e organizzazione	3 - AFFARI GENERALI E PROVVEDITORATO
SETTORE PERSONALE - QUINTO PIANO	9,09	Segreteria generale, personale e organizzazione	7 - PERSONALE
SETTORE PERSONALE - PIANO TERRA.	9,09	Segreteria generale, personale e organizzazione	7 - PERSONALE
SETTORE PERSONALE ANTENNA EUROPE DIRECT		Segreteria generale, personale e organizzazione	7 - PERSONALE
SETTORE PERSONALE - GARAGE.	9,09	Segreteria generale, personale e organizzazione	7 - PERSONALE
SETTORE PERSONALE - QUARTO PIANO	9,09	Segreteria generale, personale e organizzazione	7 - PERSONALE



**Scheda di Consistenza Fabbricati**

DIVISIONI			
<i>Denominazione</i>	<i>Incidenza %</i>	<i>Servizio</i>	<i>Centro di Costo</i>
SETTORE PERSONALE: ARCHIVIO E URP	9,09	Segreteria generale, personale e organizzazione	7 - PERSONALE
SETTORE PERSONALE - BENI IMMATERIALI		Segreteria generale, personale e organizzazione	7 - PERSONALE
SETTORE FINANZIARIO - PRIMO PIANO		Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato e controllo di gestione	9 - SERVIZIO FINANZIARIO
SETTORE FISCALE - PRIMO PIANO		Gestione delle entrate tributarie e servizio fiscale	12 - SERVIZIO FISCALE
SETTORE CENTRO ELABORAZIONE DATI	0	Altri servizi generali	17 - CENTRO ELABORAZIONE DATI
.SETTORE FORMAZIONE PROFESSIONALE - SECONDO PIANO		Formazione professionale ed altri servizi inerenti l'istruzione	61 - FORMAZIONE PROFESSIONALE
EX SETTORE ECOLOGIA	0	Difesa del suolo	44 - ECOLOGIA
EX SETTORE ECOLOGIA	0	Difesa del suolo	44 - ECOLOGIA
EX SETTORE AMBIENTE	0	Servizi di tutela e valorizzazione ambientale	29 - TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
EX SETTORE TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE	9,09	Servizi di tutela e valorizzazione ambientale	29 - TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
.SETTORE LAVORO - SECONDO PIANO		Mercato del lavoro	54 - LAVORO (C.S.L.)
SETTORE LAVORO - TERZO PIANO		Mercato del lavoro	54 - LAVORO (C.S.L.)
SETTORE LAVORO - QUARTO PIANO.		Mercato del lavoro	54 - LAVORO (C.S.L.)

FATTURE					
<i>Rif.</i>	<i>Variaz. del</i>	<i>N° Fattura</i>	<i>Data Fattura</i>	<i>Fornitore</i>	<i>Quota Fatt.</i>
VARIAZ.	31/12/2005	5	21/03/2005	5392 - TECHNO LOGYC DI M. SASSU	11.760,00
VARIAZ.	31/12/2005	21	19/04/2005	3049 - EUTHERMO IMPIANTI TECNOLOGICI di MURGIA ANDREA	1.200,00
VARIAZ.	31/12/2005	36	24/06/2005	3049 - EUTHERMO IMPIANTI TECNOLOGICI di MURGIA ANDREA	846,00
VARIAZ.	22/05/2006	03	27/01/2006	12003 - EDILPALM COSTRUZIONI S.N.C. DI ANTONELLO SCHIRRU & LUIGI ENNAS	3.840,00
VARIAZ.	10/07/2006	19	23/06/2006	12003 - EDILPALM COSTRUZIONI S.N.C. DI ANTONELLO SCHIRRU & LUIGI ENNAS	4.740,00
VARIAZ.	23/10/2006	37	16/10/2006	12003 - EDILPALM COSTRUZIONI S.N.C. DI ANTONELLO SCHIRRU & LUIGI ENNAS	3.120,00
VARIAZ.	05/02/2008	01	04/01/2008	3049 - EUTHERMO IMPIANTI TECNOLOGICI di MURGIA ANDREA	1.440,00
VARIAZ.	19/12/2008	77/88	08/12/2008	17735 - EL.CO. SARDA di PUTZU ANTONIANO	1.560,00
VARIAZ.	25/05/2010	26	17/05/2010	22407 - MANCOSU GESUINO S.N.C. DI MANCOSU PAOLO & C. S.N.C.	1.044,00
VARIAZ.	21/06/2010	235/1	12/06/2010	307 - CASFER CALCESTRUZZO S.R.L.	4.800,00
VARIAZ.	28/06/2010	04/2010	24/06/2010	17744 - A.P. SARDA RISTUTTURAZIONI E RIFINITURE EDILI di PIRAS ALESSANDRA	40.200,00
VARIAZ.	07/10/2010	54	28/09/2010	22407 - MANCOSU GESUINO S.N.C. DI MANCOSU PAOLO & C. S.N.C.	276,80
VARIAZ.	14/01/2011	05/2010	17/12/2010	17744 - A.P. SARDA RISTUTTURAZIONI E RIFINITURE EDILI di PIRAS ALESSANDRA	37.476,00
VARIAZ.	19/04/2011	08	05/04/2011	23866 - TECHNO LOGYC di PIRAS ALESSANDRA	39.801,08



**Scheda di Consistenza Fabbricati**

<b>FATTURE</b>					
<i>Rif.</i>	<i>Variaz. del</i>	<i>N° Fattura</i>	<i>Data Fattura</i>	<i>Fornitore</i>	<i>Quota Fatt.</i>
VARIAZ.	03/05/2011	132	19/04/2011	12484 - RAIS FRANCESCO S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI TECNOLOGICI	2.484,00
VARIAZ.	19/05/2011	09	10/05/2011	23866 - TECHNO LOGYC di PIRAS ALESSANDRA	21.132,00
VARIAZ.	24/05/2011	10	17/05/2011	23866 - TECHNO LOGYC di PIRAS ALESSANDRA	16.560,00
VARIAZ.	27/09/2011	16	05/09/2011	23866 - TECHNO LOGYC di PIRAS ALESSANDRA	7.656,00
VARIAZ.	09/04/2014	06	31/03/2014	12003 - EDILPALM COSTRUZIONI S.N.C. DI ANTONELLO SCHIRRU & LUIGI ENNAS	48.277,79
VARIAZ.	17/12/2014	110	16/05/2014	256 - TECNODATA S.R.L.	9.577,00
VARIAZ.	20/01/2015	44/2014	07/07/2014	12484 - RAIS FRANCESCO S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI TECNOLOGICI	1.839,27
<b>Totale:</b>					<b>259.629,94</b>

<b>AMMORTAMENTI</b>					
<i>Anno</i>	<i>%</i>	<i>Valore Bene</i>	<i>Quota</i>	<i>Residuo</i>	<i>Descrizione</i>
1999	3	5.104.018,29	153.120,55	4.950.897,74	Ammortamento Fabbricati anno - 1999
2000	3	5.154.075,99	154.622,28	4.846.333,16	Ammortamento Fabbricati anno - 2000
2001	3	5.168.510,42	155.055,31	4.705.712,28	Ammortamento Fabbricati anno - 2001
2002	3		155.055,31	4.550.656,97	Ammortamento Fabbricati anno - 2002
2003	3	5.190.888,03	155.726,64	4.417.307,94	Ammortamento Fabbricati anno - 2003
2004	3		155.726,64	4.261.581,30	Ammortamento Fabbricati anno - 2004
2005	3	5.204.694,03	156.140,82	4.119.246,48	Ammortamento Fabbricati anno - 2005
2006	3	5.216.394,03	156.491,82	3.974.454,66	Ammortamento Fabbricati anno - 2006
2007	3	5.216.444,03	156.493,32	3.818.011,34	Ammortamento Fabbricati anno - 2007
2008	3	5.219.444,03	156.583,32	3.664.428,02	Ammortamento Fabbricati anno - 2008
2009	3		156.583,32	3.507.844,70	Quota Ammortamento Fabbricati - 2009
2010	3	5.265.764,83	157.972,94	3.396.192,56	Quota Ammortamento Fabbricati - 2010
2011	3	5.390.873,91	161.726,22	3.359.575,42	Quota Ammortamento Fabbricati - 2011
2012	3	5.390.967,46	161.729,02	3.197.939,95	Quota Ammortamento Fabbricati - 2012
2013	3		161.729,02	3.036.210,93	Quota Ammortamento Fabbricati - 2013
2014	3	5.448.822,25	163.464,67	2.930.601,05	Quota Ammortamento Fabbricati - 2014
2015	3	5.450.661,52	163.519,85	2.768.920,47	Quota Ammortamento Fabbricati - 2015
<b>Totale:</b>			<b>2.681.741,05</b>		

<b>RIEPILOGO CONTABILE BENE</b>					
Categoria Conto Patrimonio: Fabbricati (patrimonio indisponibile)					
Natura: 21 - FABBRICATI INDISPONIBILI Amm. 3 %					
<i>INVENTARIAZIONE</i>		<i>Variazioni (B)</i>	<i>Valore Bene (A) +/- (B)</i>	<i>Ammortamenti (C)</i>	<i>Valore Residuo (A) +/- (B) - (C)</i>
<i>Anno</i>	<i>Valore Acquisto (A)</i>				
1999	5.104.018,29	346.643,23	<b>5.450.661,52</b>	2.681.741,05	<b>2.768.920,47</b>

N.B. Attenzione il presente riepilogo si riferisce al 16/09/2016